

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021  
Год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №5
1.2. Год постройки:	1978
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	36
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	73
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2218,50
в том числе: жилых помещений:	2218,50
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2942,50

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
22 620,24	7 915,91	0,00	30 536,15

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
176 062,75	238 600,85	82 308,25	332 355,35

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 5**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	171 444,90	932 391,51	997 210,92	106 625,49
Текущий ремонт общего имущества	41 110,39	222 294,84	238 600,85	24 804,38
Управление МКД	20 725,05	112 078,68	120 297,56	12 506,17
Обращение с твердыми коммунальными отходами	15 956,61	118 221,68	123 491,05	10 687,24
Отопление	212 909,20	1 035 907,62	1 070 988,66	177 828,16
Горячее водоснабжение	85 462,59	344 813,90	384 038,75	46 237,74
Холодное водоснабжение	28 470,08	120 214,17	135 557,67	13 126,58
Водоотведение	44 603,39	211 040,57	229 455,78	26 188,18
<b>Итого:</b>	<b>620 682,21</b>	<b>3 096 962,97</b>	<b>3 299 641,24</b>	<b>418 003,94</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по дому:</b>	<b>620 682,21</b>	<b>3 096 962,97</b>	<b>3 299 641,24</b>	<b>418 003,94</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древяк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова